

Проект изменений в Правила землепользования и застройки
Котельничского сельского поселения Котельничского района
Кировской области

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Котельничского сельского поселения (далее - Правила), утвержденные решением Котельничской сельской Думы от 15.12.2008 № 54, выполнено администрацией Котельничского сельского поселения по рекомендации межведомственной комиссии по землепользованию и застройке администрации Котельничского района от 22.02.2018.

Основанием для внесения изменений являются:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 31-33;
2. Часть 1 Правил землепользования и застройки Котельничского с/п.

Основная цель внесения изменений в Правила заключается в совершенствовании порядка регулирования и застройки территории Котельничского сельского поселения, соблюдение прав и законных интересов правообладателей земельных участков.

Изменения отражены в п. 2 «Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки, и их определения»; п. 2.3. главы 2 части 1 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Проект изменений.

1. П.п. 36 п. 2 «Общие положения» Правил читать в новой редакции: «сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия»;

2. П.п. 39 п. 2 «Общие положения» Правил читать в новой редакции: «сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм»;

3. П. 2 «Общие положения» Правил дополнить пунктом следующего содержания: «40) укрупненный норматив цены строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования

(обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства»;

4. П.п. 4 п. 2.3. главы 2 части 1 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» читать в новой редакции: «Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК, с учетом положений статьи 39 ГрК»;

5. П.п. 6 п. 2.3. главы 2 части 1 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» читать в новой редакции: «На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации».